

# Lettre Ouverte à Monsieur Yannick Tasset, Maire d'Orgeval

Orgeval, le 6 juin 2010

Monsieur,

Nous vous adressons cette lettre pour vous demander de réfléchir à l'avenir de notre village avant de voter le Plan Local d'Urbanisme, le PLU 2010. S'il est voté tel que vous nous l'avez présenté aux deux réunions du 4 et 31 mai, vous entérinerez alors un projet qui va à l'encontre de l'intérêt général et des simples règles d'urbanisme. Trois cent signataires s'y sont déjà opposés et l'insatisfaction d'un plus grand nombre monte. Le PLU nous engagera jusqu'en 2020. Vous nous annoncez pourtant qu'il doit passer coûte que coûte.... Mais à quel prix Monsieur le Maire ?

Depuis bientôt 10 ans, vous et vos équipes n'avez pas su construire de PLU répondant à la fois aux exigences de la réglementation et aux souhaits des Orgevalais. Le manque de concertation et l'appauvrissement des solutions retenues dans les PLU successifs n'ont cessé d'empirer.

Le PLU 2010 est présenté comme un « compromis ». Lequel ? Aucune solution alternative n'est proposée. Au contraire.

Votre PLU 2010 est au final un plan d'occupation des sols (POS), appliquant des règles des années 1980 aujourd'hui inadaptées. A maintes reprises, il est en contradiction avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) et n'est adossé à

- aucun projet de circulation et de flux routiers améliorant l'engorgement d'Orgeval
- aucune étude d'impact environnemental, d'empreinte carbone, de nuisances sonores

Enfin, il détruit la dernière parcelle de verger, un symbole historique au cœur de notre village. Est-ce cela le respect du Grenelle de l'Environnement et d'une sauvegarde du patrimoine français agricole ?

Sans projet d'unité, de liaison entre quartiers, quels souhaits pour notre village « où il fait bon vivre » ?

Vous présentez Le PLU comme privilégiant la densification. Mais quel type de densification ? Sur un terrain centre village de 1.8ha sont prévus plus de 120 logements, une résidence pour 50 personnes âgées, 1000m2 de supermarché, des parkings extérieurs et sous-terrain ... De l'autre côté de la route, sur la seconde moitié de la parcelle foncière de 1.7ha ne sont prévus que 11 logements. Il y a là un paradoxe. Comment faites-vous pour juxtaposer d'un côté une densification extrême et de l'autre ce que vous nommez un « mitage pavillonnaire » ? Où est la logique ?

Vous présentez le PLU 2010 comme notre « dernière chance » avant que la Préfecture n'impose de « pires solutions ». Quelles sont ces « pires solutions » ? Votre discours joue sur des mécanismes de peur.

En résumé, vous présentez un PLU qui soulève les risques suivants :

- une densification déraisonnée et le bétonnage du centre
- la désorganisation et l'engorgement du réseau routier intérieur
- l'entrée d'Orgeval dévisagée par la suppression des espaces agricoles et par le doublement de la zone commerciale de la RN13
- la destruction du dernier verger, symbole de notre village
- le lancement d'un projet sans âme

Combien d'Orgevalais quitteront le village quand toutes nos raisons d'y vivre auront disparues ?

## Lettre Ouverte à Monsieur Yannick Tasset, Maire d'Orgeval

Regardez Monsieur le Maire, le Registre de notre commune : depuis son ouverture sous votre premier mandat, les citoyens y notent leurs remarques. Suite à la réunion publique du 4 mai dernier, elles ont été multipliées par dix ! Les Orgevalais sont inquiets, le disent et l'écrivent. Pourtant dans votre blog, en date du 30 mai, le groupe Réflexion est accusé de « mensonges » et de « manipulations ». Est-ce ainsi que vous respectez vos engagements ? Est-ce cela « conduire les affaires publiques dans le respect des administrés » ?

Monsieur le Maire, nous souhaitons dialoguer afin de sortir de cette situation de crise et vous proposons une démarche simple. Repoussez le vote du PLU. Ré-ouvrez le dossier du PLU. Donnons-nous six mois afin d'élaborer des solutions alternatives et surtout « concertées ». Au final, nous aurons un plan d'urbanisme plus adapté à notre spécificité villageoise. Nous avons tous à y gagner !

Nous offrons bénévolement au village toutes nos compétences de juristes, d'urbanistes, d'architectes, journalistes et experts en patrimoine historique afin que le PLU soit conçu et planifié dans le respect de notre patrimoine culturel et rural. La densification du logement est indispensable, même à Orgeval. Mais cet impératif nous impose d'avoir une vision objective et intelligente de nos décisions d'urbanisme afin de concilier l'histoire passée et future de nos modes d'habitations.

Monsieur le Maire, nous comptons sur vous pour agir à temps.

Cette lettre est signée par certaines personnes du groupe REFLEXION et d'autres sympathisants tous n'ayant aucun intérêt financier ni démarche politicienne.